

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 532/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐCNHG-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 09/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/2651.CNLA ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:



Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 8, diện tích 6472,3m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, giấy CNQSDĐ số BN 149605, số vào sổ CH 06095, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 05/6/2013.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 45-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2025).

- Thửa đất số 392, tờ bản đồ số 8, diện tích 300m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, giấy CNQSDĐ số BN 144359, số vào sổ CH 04849, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 03/6/2013.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 44-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2025)

- Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 8, diện tích 932,1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, giấy CNQSDĐ số BN 144538, số vào sổ CH 04848, được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 03/6/2013.

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 44-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 11 tháng 3 năm 2025)

2.Nhà ở xây dựng trên đất gồm: Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 392 và một phần thửa đất số 297.

- Nhà 1 có diện tích 185,8m² (trong đó diện tích nhà 1 nằm trên thửa đất số 392 là 175,7m² và nằm trên thửa đất số 297 là 10,1m². Kết cấu móng cột đà, bê tông cốt thép, mái tôn firoximăng, đòn tay gỗ, tường xây gạch không tô, nền ximăng, không có trần.

- Nhà 2 có diện tích 67,2m² (trong đó diện tích nhà 2 nằm trên thửa đất số 392 là 49,6m² và nằm trên thửa đất số 297 là 17,6m². Kết cấu cột đà bê tông đúc sẵn, mái tôn firoximăng, đòn tay gỗ, vách tôn, nền ximăng, không có trần.

- Nhà 3 có diện tích 37,8m² xây trên thửa đất số 295. Kết cấu cột đà bê tông , mái tôn firoximăng, đòn tay gỗ, vách tường xây gạch cao 2m, nền lát gạch ceramic, không có trần.

- 03 hồ tròn dung tích 1,5m³

- Cây trồng trên đất: 03 cây loại A, 12 cây loại C, Xoài 02 cây loại B, cây ổi 08 cây loại A.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.856.226.000 đồng** (Năm tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự đánh giá, chấm điểm các tiêu chí tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 26/4/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng

